



THÔNG TIN TUYÊN TRUYỀN

Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu Trung tâm dân cư Tân Tạo - Khu A.

Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu trung tâm dân cư Tân Tạo - Khu A, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân là 1 trong 6 công trình, chương trình phát triển Quận nhiệm kỳ 2020-2025 được Đại hội Đại biểu Đảng bộ quận lần thứ XII thông qua. Mục tiêu của dự án là khai thác hiệu quả quỹ đất chưa sử dụng không hiệu quả, hình thành khu đô thị mới hiện đại, đạt tiêu chuẩn thiết kế theo quy định của Bộ Xây dựng. Việc hình thành Khu Trung tâm dân cư Tân Tạo sẽ giải quyết bài toán kết hợp giữa đô thị hiện hữu chỉnh trang và khu đô thị xây dựng mới, hình thành các cụm dân cư cung cấp nguồn nhân lực cho khu vực kéo theo hình thành các khu vực dân sinh với đa dạng loại hình dịch vụ công cộng như tài chính – ngân hàng, khu văn hóa – vui chơi, giải trí, trung tâm triển lãm, trung tâm thương mại, trung tâm hành chính,... góp phần thay đổi diện mạo đô thị và phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn quận.

Dự án Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội Khu trung tâm dân cư Tân Tạo - Khu A, phường Tân Tạo A, quận Bình Tân với tổng diện tích 329,967ha do Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Bình Chánh (nay là Công ty TNHH MTV Đầu tư kinh doanh nhà Khang Phúc) làm chủ đầu tư được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận đầu tư theo Quyết định số 1254/QĐ-TTg ngày 21 tháng 8 năm 2017; Quyết định số 377/QĐ-TTg ngày 08 tháng 4 năm 2019 sửa đổi, bổ sung Quyết định số 1254/QĐ-TTg ngày 21 tháng 8 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ.

Dự án đã được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Quyết định số 4290/QĐ-UBND ngày 04 tháng 10 năm 2019; Ủy ban nhân dân quận Bình Tân phê duyệt giá bán căn hộ phục vụ tái định cư tại Quyết định số 5335/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2019; Chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư số 1494/CSBT-HĐBT ngày 03 tháng 12 năm 2019 được Ủy ban nhân dân quận phê duyệt tại Quyết định số 8075/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2019. Ngay sau khi Chính sách bồi thường, hỗ trợ tái định cư được phê duyệt, Ủy ban nhân dân quận đã ban hành 967 Quyết định thu hồi đất; 598 Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân và thực hiện niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tân Tạo A; trụ sở khu phố 5, khu phố 7 nơi có đất bị thu hồi theo quy định.

Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án có sự chuyển biến tích cực, đến nay đã thực hiện bồi thường, hỗ trợ 224,786ha/329,962ha, đạt tỷ lệ 68,1%; Diện tích còn lại chưa bồi thường là 105,176ha/329,962ha, chiếm tỷ lệ 31,9%.

Nhằm tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, Ban Chỉ đạo dự án Khu dân cư Trung tâm Tân Tạo thông tin đến **291** hộ dân đang sử dụng đất trong dự án thuộc tờ bản đồ số: **7, 8, 13, 14, 15, 16** thuộc Bộ địa chính xã Tân Tạo huyện Bình Chánh (Theo tài liệu 02/CT-UB) tương ứng tờ bản đồ số: **14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 42, 43, 44, 45, 46, 47** thuộc Bộ địa chính phường Tân Tạo A, quận Bình Tân (Theo tài liệu năm 2005) khẩn trương liên hệ Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng quận để đăng ký kê khai, cung cấp thông tin địa chính các thửa đất, làm cơ sở cho Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng quận tổ chức triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án, sớm hoàn thành chỉ tiêu Nghị quyết Đại hội Đảng bộ quận lần thứ XII, nhiệm kỳ 2020 – 2025 đã đề ra.

Thông tin liên lạc chi tiết về tiến độ dự án được cập nhật tại trang Website: binhtan.hochiminhcity.gov.vn của Ủy ban nhân dân quận và trang Website: khu trung tam tao.vn của Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng quận.

Địa chỉ liên hệ: 380 Kinh Dương Vương, phường An Lạc A, quận Bình Tân, TP. Hồ Chí Minh (đối diện Bến xe Miền Tây), trong giờ hành chính từ thứ hai đến thứ sáu hàng tuần (điện thoại: 0777.859.211 – 0777.859.212)/.

BAN BỒI THƯỜNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG QUẬN